



Sesto Calende 06.07.2020

Al Sindaco di Sesto Calende Giovanni Buzzi
Al Presidente del Consiglio Comunale Alessandro Geron
p.c. Ai Capigruppo consiliari

OGGETTO: calendario e programma AdP Marna, ciclabile Sesto, Sant'Anna e problematiche connesse

I sottoscritti Consiglieri Comunali, **richiamate** le precedenti interpellanze sul tema in oggetto

Considerato che lo scorso giugno il Comune ha accolto (con Determinazione n° 557 del **08.06.2020**) la richiesta di proroga -motivata dalla situazione di emergenza sanitaria in corso- (prot. 11578 dell'**08.06.2020**) dei termini per la conclusione della fase B, per un periodo di 30 giorni (fino al 09.07.2020) ai sensi del contratto d'appalto sottoscritto in data **14.09.2018**;

dato atto che nella seduta del **15.06.2020**, il Sindaco, rispondendo a interpellanza affermava che "... siamo arrivati alla conclusione della conferenza di servizi sul progetto definitivo, c'è stata un'altra conferenza per le scorie inquinanti ... quindi la consegna del progetto esecutivo è prevista per il 9 luglio" e aggiungeva che il progetto esecutivo però deve essere validato e il responsabile architetto Cornacchia dice che i lavori potranno iniziare tra **dicembre 2020 e marzo 2021** e che è in studio il nuovo crono-programma

dato atto che nella seduta del **26.11.2020** il consigliere Colombo affermava che "tra qualche giorno verrà validato il progetto esecutivo, ed entro dicembre uscirà il bando di gara e... la posa della prima pietra avverrà entro **marzo...probabilmente, magari**";

richiamate le problematiche oggettivamente connesse alla realizzazione del cantiere, inizialmente previsto in due fasi distinte, volte a realizzare il nuovo edificio polivalente prima di procedere alla demolizione del vecchio Circolo Sestese, e successivamente riprogrammato per prevedere l'apertura simultanea dei cantieri per le due costruzioni principali previste dal progetto (sede Canoa e Salone polivalente);

ricordato che le principali criticità sono relative

- alla viabilità e ai parcheggi (con la perdita dei parcheggi "circolo sestese" (circa 20-30 posti destinati ai dipendenti comunali salvo il week end) e "piazzale Rovelli" (circa 80-90 posti)
- al mercato cittadino (provvisoriamente spostato in via Lombardia causa emergenza sanitaria) che sarà probabilmente coinvolto per la parte in p.za De Cristoforis e via Roma

tutto ciò richiamato si presenta la seguente

INTERPELLANZA

al Sindaco per informare il Consiglio circa:

- 1) la data di consegna e quella di validazione del progetto definitivo, e le motivazioni che hanno giustificato una durata di oltre due anni tra l'affidamento della progettazione (**settembre 2018**) e la validazione definitiva dello stesso, tenuto conto che nel **settembre 2019** la commissione bilancio veniva informata dell' avvenuto il completamento del progetto *non più modificabile* e annunciata l'apertura del cantiere per **settembre 2020**;
- 2) la procedura di appalto scelta, responsabili e collaborazioni previste per la procedura di gara, sia internamente che esternamente all'amministrazione, nonché incarichi previsti per la direzione lavori e altri servizi attinenti la realizzazione delle opere;
- 3) la durata e il termine previsto per i diversi *step* della procedura d'appalto:
 - a. periodo di pubblicità della gara,
 - b. termini di presentazione delle offerte, verifica e scelta del vincitore
 - c. termini per l'affidamento dei lavori, inizio dei lavori dopo l'affidamento;
- 4) l'importo definitivo previsto a base d'asta, le "somme a disposizione" e le eventuali opere escluse dall'appalto principale;

- 5) i contenuti di eventuali modifiche intercorse rispetto a quanto illustrato alla commissione bilancio e territorio nel settembre 2019, sia riguardo al progetto che ai costi e con particolare riferimento agli esiti del piano di caratterizzazione ambientale;
- 6) i termini di realizzazione dell'opera previsti nel nuovo cronoprogramma dalla data di consegna: inizio e termine dei lavori, nonché di eventuali scadenze separate per lotti funzionali (ove previsti);
- 7) l'esistenza di eventuali termini di condizionalità dei finanziamenti sia da parte di Regione Lombardia che di Fondazione Cariplo in relazione all'inizio e conclusione dei lavori finanziati o parte di essi;
- 8) le indicazioni progettuali relative all'occupazione di aree stradali e di parcheggio, ovvero il rinvio di questa definizione alla presentazione di un piano logistico-operativo da parte dell'impresa aggiudicataria;

agli assessori alla viabilità e ai LLPP, per conoscere le ulteriori fasi di completamento e implementazione del Progetto di Pista Ciclabile relativamente a:

- o appalto e realizzazione del ponte sul Lenza
- o realizzazione delle opere di raccordo con il parcheggio Metropolis, di recente acquisito, e con la pre-esistente ciclabile che collega il Parco di via Remo Barbieri con Viale Italia, il centro storico, il lungo fiume (alzaia Mattea) e il sistema ciclabile del Ticino e dei Navigli;
- o realizzazione del tratto in frazione Sant'Anna sino al Parco Europa a suo tempo prevista a carico del Progetto Verbella;
- o progettazione del tratto in prosecuzione verso Lisanza: quali tempi sono previsti e quale scelta di percorso tra l'ipotesi di raccordo tra via Idroscalo/Via Cevasco e Via del Golfo, Carbonaie, Gerboso, Ponzello come da studio di fattibilità della Giunta, ovvero la un tracciato in fregio alla SP in analogia al tratto già realizzato, come ipotizzato dall'assessore in risposta a precedente interpellanza;
- o realizzazione della illuminazione notturna per garantire la massima sicurezza e fruibilità specie nei mesi invernali;

agli assessori allo sport e alla viabilità per conoscere le misure e decisioni da assumere in relazione a:

- 1) trasloco provvisorio della società CSKC: sede prescelta, eventuali aiuti economici per il trasloco e la gestione, durata prevista della sistemazione provvisoria;
- 2) smantellamento della struttura di *arrampicata* gestita dalla locale sezione del CAI: quale nuova sistemazione è prevista;
- 3) soluzioni alternative per i parcheggi che verranno a mancare, ivi compresa possibilità di rinegoziare con Esselunga l'uso parziale alternativo dei parcheggi retroceduti nel 2015, ovvero la disponibilità di aree in superficie attualmente non in uso;

all'assessore al Bilancio per conoscere le azioni previste per assicurare all'opera una credibile sostenibilità gestionale, fondata su valutazioni realistiche dei costi di gestione e manutenzione delle strutture, delle risorse umane finanziarie necessarie e della loro fonte o derivazione. In particolare si segnala come ormai improcrastinabile l'esigenza di uno studio qualificato di questi aspetti:

- i costi di gestione del complesso delle opere e in modo distinto della sede CSCK, del Salone polivalente, del locale bar/servizi ristoro, dei parcheggi;
- la eventuale redditività degli spazi dati in gestione e in che forme;
- il contributo eventuale del volontariato e del terzo settore e quali modalità di coinvolgimento si possano prevedere;
- eventuali oneri a carico del bilancio comunale per garantire l'uso sociale degli spazi come avveniva con il Circolo Sestese.

con cordiali saluti,

Floriana Tollini, Roberto Caielli, Giancarlo Rossi

