



Al Presidente del Consiglio Comunale Alesandro Ceron
Al Sindaco di Sesto Calende Giovanni Buzzi
Pc ai capigruppo Marco Colombo, Alessandra Malini, Angela Menin

INTERPELLANZA SU ADP AREA CIRCOLO SESTESE: problematiche percorsi e pista ciclabile, verde e area giochi e utilizzo del ribasso d'asta

I sottoscritti Consiglieri Comunali, richiamato il Regolamento del Consiglio

PREMESSO

che gli argomenti della presente interpellanza sono stati oggetto di precedenti attenzioni, che discendono direttamente o indirettamente dalla collocazione assai discutibile e certamente problematica dell'edificio principale tra la SP 69, la SS33 e il Ponte di Ferro e dai problemi logistici legati all'attivazione contemporanea di due cantieri per i due edifici in progetto e con riguardo a:

- perdita di parcheggi,
- perdita dell'area verde denominata "giardinetti" e degli alberi monumentali,
- chiusura del parco giochi prima di predisporre una alternativa
- criticità degli accessi in sicurezza dovuta all'attraversamento della SP 69,
- definizione parziale e insufficiente dei percorsi pedonali in fase di progetto;
- ✓ che in occasione di una presentazione informale del progetto definitivo alle commissioni comunali neo elette veniva sollevato anche il tema della effettiva multifunzionalità dell'edificio polivalente ponendo in rilievo la necessità delle opportune predisposizioni di strutture e impianti specificamente adattabili ad uso concerto, teatro, conferenze ecc.
- ✓ che nell'AdP è compresa la realizzazione del primo tratto della ciclabile Sesto Santanna Lisanza la cui cantierizzazione è risultata oltremodo problematica, anche perché suddivisa in più fasi non coordinate tra loro, e manifesta tuttora punti di criticità non risolti;

RICORDATO

- ✓ che è stato proposto, a inizio 2020 e con il sostegno di molte firme di cittadini di negoziare con Esselunga, il riutilizzo pubblico dei parcheggi al piano -2 a suo tempo retroceduti dal Comune per un periodo almeno pari alla durata del cantiere e che in alternativa a tale proposta è stato annunciato un accordo per l'utilizzo dell'area esterna al fabbricato che sarà ceduto al Comune;
- ✓ che con recente articolo di stampa si annunciava l'iniziativa di affidare la progettazione di un nuovo parco giochi al servizio del centro in via Remo Barbieri;
- ✓ che con l'aggiornamento del piano triennale delle opere ha previsto, con risorse derivanti dal PII ex Avir, la realizzazione di un percorso pedonale dalla rotatoria sulla SS33 sino al Ponte di Ferro;
- ✓ che il tratto di ciclabile verso Santanna è di fatto utilizzato da ciclisti e pedoni senza una indicazione di norme di sicurezza da rispettare e in presenza di un manufatto in ferro con finiture che appaiono incomplete e a dir poco pericolose in caso di caduta o inciampo da parte degli utilizzatori (si allegano fotografie di dettaglio);
- ✓ che l'aggiudicazione dell'appalto delle opere principali dell'AdP ha determinato un importante ribasso d'asta e la definizione del termine di apertura dei cantieri;

SI CHIEDE

al Sindaco e alla Giunta di informare il Consiglio

RELATIVAMENTE ALL'APPALTO DELLE OPERE

1. sulla somma del ribasso d'asta sull'appalto dei lavori e sulla previsione del suo impiego con riferimento anche alla previsione eventuale di opere di implementazione del progetto:
 - a. per la migliore funzionalità della sala polivalente;
 - b. per la viabilità e sicurezza dei percorsi: eventuali rotatorie e continuità dei percorsi ciclopedonali verso viale Italia e l'alzaia Mattea e verso la ciclabile Sesto Laveno, in modo da escludere interferenze con la SP 69 e la SS33;

RELATIVAMENTE ALL'AREA GIOCHI E AL VERDE

2. in che data è stato affidato il progetto per il nuovo Parco Giochi in via Remo Barbieri, quale sia importo previsto, la fonte delle risorse finanziarie e quale il cronoprogramma di consegna del progetto e realizzazione dell'opera;
3. il motivo per cui questo progetto e la sua esecuzione non sono stati previsti nell'ambito della più ampia progettazione dell'AdP che pure è stata assai onerosa ed ha richiesto un lungo periodo di studio (cosa che avrebbe consentito probabilmente di evitare il periodo di mancanza di spazi per i bambini del centro)
4. quali interventi di compensazione ecologica sono previsti per la perdita delle alberature del parco "giardinetti"

RELATIVAMENTE AI POSSIBILI DISAGI

5. sul cronoprogramma di realizzazione e ultimazione del Progetto Nuova Marna: sui tempi di occupazione e inagibilità delle diverse aree interessate dal progetto Sede Canoa e dal progetto 'Nuova Marna', su tempi e costi di sistemazione e utilizzo dell'area adiacente Esselunga nonché su eventuali utilizzi parziali/temporanei dei parcheggi in p.le Rovelli e nell'area del Circolo Sestese;
6. su eventuali criticità previste a causa della presenza dei cantieri sul traffico cittadino e in particolare sulla possibilità di parcheggio in via Roma e p.za Cesare da Sesto anche in riferimento alla ricollocazione del mercato cittadino qualora la prevista consultazione decidesse il ritorno in centro.

RELATIVAMENTE A SICUREZZA ACCESSIBILITÀ E PISTA CICLABILE

7. quale sia la previsione atualizzata di completamento dell'opera;
8. se l'accesso e l'utilizzo di fatto in atto avvenga in sicurezza, se vi siano regole di precedenza/esclusività dell'utilizzo ciclabile rispetto a quello pedonale, considerando che la segnaletica presente appare incompleta e ambigua o comunque bisognosa di spiegazioni + chiare;
9. se il responsabile della sicurezza del Comune si sia espresso sulla adeguatezza del manufatto in ferro che corre lungo il percorso e in particolare sui piloni di sostegno che hanno sporgenze prive di protezione (foto 1,2) in caso di urto/caduta a differenza di quanto realizzato all'esterno e nel breve tratto preesistente sulla sponda del Lenza (foto 3 e 4,). **In merito si chiede di conoscere la clausola del capitolato di assicurazione per danni a cose e persone dovuti a manufatti di questa natura.**

f.to

FLORIANA TOLLINI, ROBERTO CAIELLI, GIANCARLO ROSSI



Sesto Calende 07.05.2021

Allegate n. 4 fotografie