



Sesto Calende 4 aprile 2022

Al Sindaco di Sesto Calende Giovanni Buzzi
Al Presidente del Consiglio Comunale Alessandro Ceron
p.c. Ai Capigruppo consiliari

Oggetto: lavori in esecuzione dell'appalto per l'AdP area circolo sestese e problematiche connesse

La presente interpellanza è riferita all'attuazione dell'AdP - Area Circolo Sestese in relazione a:

1. andamento dell'appalto dei lavori aggiudicati nel marzo 2021;
2. indirizzi e procedure per prevedere e programmare costi e modalità di gestione delle strutture e impianti **la cui consegna è prevista per il 17.01.2023**;

RICHIAMATO

Sul punto 1.

1. L'appalto è stato assegnato con gara al massimo ribasso alla R.T.I. con Impresa mandataria/capogruppo: AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., risultata unica offerta valida su 24 imprese invitate, causa la mancata integrazione della sola ulteriore offerta pervenuta;
2. la AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. annovera tra le numerose imprese Associate anche la Enrico Colombo spa di Sesto Calende;
3. il Regolamento del Consiglio Comunale -*Art. 4 Controllo di interessi*- recita: Il sindaco, i consiglieri e gli assessori forniscono le informazioni necessarie a controllare i loro interessi personali diretti e indiretti, in relazione agli atti che concorrono a determinare:
4. *per i procedimenti e tutto quanto connesso all'AdP Area Circolo Sestese nel settembre 2019, il Sindaco affidava una delega al consigliere Marco Colombo con facoltà di iniziativa "senza limitazioni di sorta" compresa "la promozione e partecipazione ad incontri e riunioni" anche con riferimento agli aspetti di comunicazione; la revoca della delega era comunicata dal Sindaco al Consiglio Comunale del 1 dicembre 2021 con annuncio di una nuova delega per seguire la progettazione della ciclovia del Lago Maggiore;*
5. dall'inizio lavori ad oggi la AR.CO. lavori ha presentato diverse richieste di subappalto cui sono seguiti i dovuti provvedimenti di approvazione del funzionario
6. nella prima fase dei lavori sono emerse problematiche relative alle opere di demolizione e smaltimento con rallentamento e/o sospensione di lavori che potrebbero incidere sul termine dei lavori o richiedere un aggiornamento del cronoprogramma, già trasmesso in data 19.11.2021 con l'avvertenza da parte del RUP che *"trattasi di documento in continua evoluzione"*;

sul punto 2.

1. Il tema della conoscenza dei costi di manutenzione, funzionamento e gestione delle strutture e degli impianti è stato più volte sollevato dal nostro gruppo, con riguardo alle indicazioni normative riguardo la spesa per opere pubbliche, che implicano lo studio e la documentazione non solo i costi di realizzazione, ma anche quelli di gestione di quanto si va a realizzare;
2. Nelle precedenti risposte, sia da parte del funzionario che da parte del Sindaco non si è mai ottenuta una valutazione di merito, né una valutazione della attualità della problematica, rinviando di volta in volta le domande che, al punto in cui si trova l'attuazione dell'AdP, a meno di un anno dalla prevista consegna, appaiono non più eludibili anche in relazione alla programmazione delle risorse e degli strumenti gestionali (bilancio triennale);

tutto ciò considerato si formula

INTERPELLANZA

Per chiedere al Sindaco alla Giunta:

relativamente al punto 1.

- di riferire, in relazione alle problematiche emerse nella fase di demolizione e smaltimento, se queste sono state superate e risolte secondo tempistiche compatibili con il cronoprogramma ovvero se hanno implicato modifiche dello stesso che possono incidere sul termine dei lavori;
- in relazione alle richieste di affidamento in subappalto se sia possibile stimare la percentuale dei lavori affidati in tale modalità, rispetto all'importo totale del contratto, e in relazione allo stato di avanzamento finora realizzato;
- in relazione alla delega speciale affidata al Consigliere Colombo se lo stesso ha provveduto a fornire all'Ente informazioni e chiarimenti utili per verifiche eventualmente previste dall'art. 4 del regolamento;

relativamente al punto 2.

- in che modo e con che tempistiche la Giunta intende affrontare la tematica della gestione futura delle strutture, con riferimento alle specifiche e diverse funzioni dei due complessi principali e alla cura e manutenzione delle aree esterne. In particolare si chiede
 - o se sono in previsione incarichi per conoscere costi di gestione e funzionamento (utenze, pulizia, sorveglianza, manutenzione ordinaria)
 - o che ruolo si intende affidare alle associazioni storicamente presenti nella vita del Circolo: il *CSKC* e il *Circolo Sestese* ed eventualmente con quale supporto del Comune;
 - o se sono allo studio altre ipotesi di affidamento esterno e con quali modalità.

con cordiali saluti,

Floriana Tollini, Roberto Caielli, Giancarlo Rossi

