



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

SERVIZI DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA, PAESAGGIO E URBANISTICA

DETERMINAZIONE n° 624 del 30/06/2022

Cl. 1.6

Oggetto :

Realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese di cui all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765 (CIG 8557466457 - CUP I87B17000070006) - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento di nomina a Responsabile del Servizio Progetti di Mandato dell'Area Tecnica con Decreto Sindacale n. 09 del 14/07/2021;

Richiamati i seguenti atti:

- ⇒ Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 21/03/2017 ad oggetto "ri-approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare relativo alla Nuova Marna e sede Circolo Seste Canoa Kajak";
- ⇒ Determinazione n. 730 del 16/07/2018 ad oggetto "esito verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e aggiudicazione definitiva ed efficace relativamente alla procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione oev per affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese di cui è titolare il Comune di Sesto Calende – CIG 723729224B", servizio affidato al raggruppamento temporaneo di tipo verticale formato da:
 - Arch. Giulia De Appolonia – libero professionista: mandataria;
 - JLCG ARQUITECTOS: impresa mandante;
 - F&M Ingegneria: impresa mandante;
- ⇒ Determinazione n. 332 del 19/03/2019 ad oggetto "integrazione incarico per l'espletamento dei servizi da ingegnere idraulico relativi all'opera pubblica Nuova Marna e sede del Circolo Sestese Canoa Kajak – CIG Z291C3BC98", servizio affidato all'Ing. Giorgio Amolari;
- ⇒ Determinazione n. 397 del 29/03/2019 ad oggetto "aggiudicazione procedura di gara e contestuale impegno di spesa per affidamento servizio di supporto al RUP

- per la verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo nonché assistenza al RUP per la validazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese a Sesto Calende (CIG Z6C27A056F)", servizio affidato a LA MERCURIO SRL;
- ⇒ Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 17/09/2019 ad oggetto "Approvazione progetto definitivo relativo alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese a Sesto Calende afferente all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765";
 - ⇒ Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 22/10/2019 ad oggetto "progetto definitivo relativo alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese a Sesto Calende afferente all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765 - aggiornamento elaborato DA-DOC-02 "sintesi degli importi complessivi con incidenza";
 - ⇒ Determinazione n. 1233 del 03/12/2020 ad oggetto "approvazione progetto esecutivo relativo alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese a Sesto Calende afferente all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765";
 - ⇒ Determinazione n. 1284 del 16/12/2020 ad oggetto "realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese di cui all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765. Determina a contrarre. Indizione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 76/2020, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, tramite piattaforma Sintel e-procurement Regione Lombardia. Approvazione lettera di invito e relativa documentazione. Impegno di spesa (CIG 8557466457 - CUP I87B17000070006)";
 - ⇒ Determinazione n. 152 del 26/02/2021 e n. 154 del 01.03.2021 di modifica e correzione degli impegni di spesa;
 - ⇒ Determinazione n. 159 del 01/03/2021 ad oggetto "procedura per la realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese di cui all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765 (CIG 8557466457 - CUP I87B17000070006) - aggiudicazione provvisoria, approvazione verbali di gara, rideterminazione onorario per Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza ai collaudi e Q.E. rimodulato";
 - ⇒ Determinazione n. 303 del 12/04/2021 ad oggetto "Procedura per la realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese di cui all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765 (CIG 8557466457 - CUP I87B17000070006) - aggiudicazione efficace";

Considerato che con la citata Determinazione n. 159 del 01/03/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, così come confermato dalla successiva Determinazione n. 303 del 12/04/2021, ed affidato l'appalto per la realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese (di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. del 03.08.2017 n. 765) alla R.T.I. così formata:

- Impresa mandataria/capogruppo: AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede in Ravenna in via Argirocastro n. 15 – C.F./P.IVA 01468160393 (consorziata esecutrice: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede in Modena in via Portogallo n. 60 – C.F./P.IVA 01029050364),
 - Impresa mandante: PALASER S.r.l., con sede in Casale Monferrato in via Giacomo Brodolini n. 5 – C.F./P.IVA 01182700078,
- come da report Sintel n. 132599413 allegato alla summenzionata Determinazione;

Visto il contratto d'appalto repertorio n. 3105 sottoscritto in 23/06/2021 con la sopraccitata R.T.I. avente come mandataria l'impresa AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.;

Visi i contenuti contrattuali così riassunti:

- Oggetto: realizzazione di interventi pubblici nell'area Circolo Sestese di cui all'Accordo di Programma di cui al D.P.G.R. del 03.08.2017, n. 765;
- Contraente:
 - Impresa mandataria/capogruppo: AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede in Ravenna in via Argirocastro n. 15 – C.F./P.IVA 01468160393 (consorzata esecutrice: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede in Modena in via Portogallo n. 60 – C.F./P.IVA 01029050364);
 - Impresa mandante: PALASER S.r.l., con sede in Casale Monferrato in via Giacomo Brodolini n. 5 – C.F./P.IVA 01182700078;
- Ribasso d'asta: 9,10000%;
- Importo contrattuale stipulato a corpo: Euro 4.877.981,64 (arrotondato per eccesso) oltre IVA al 10% (per € 4.696.181,64) e al 4% (per € 181.800,00) così formato:
 - 4.707.866,93895 Euro importo al netto del ribasso percentuale (9,10000%) di cui:
 - 36.076,91000 Euro costi della sicurezza dell'operatore,
 - 1.676.781,43000 Euro di cui costi del personale;
 - 170.114,70000 Euro costi della sicurezza derivanti da interferenze;
- CIG 8557466457 - CUP I87B17000070006;
- Tempi di esecuzione dei lavori: ai sensi dell'art. 13 del Contratto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in massimo 515 (cinquecentoquindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Richiamato il verbale di consegna dell'area di cantiere del 13.07.2021, prot. 16428 in medesima data, ai fini delle iniziali opere di accantieramento;

Richiamato altresì il verbale di consegna dei lavori del 30.08.2021, prot. 20001 in medesima data;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13 del Contratto d'appalto, il termine per l'ultimazione dei lavori era stabilito in 515 giorni naturali e consecutivi dal termine di consegna dei lavori stessi, e pertanto spirante in data 27.01.2023;

Preso atto dei seguenti provvedimenti del Direttore dei Lavori, Arch. Giulia De Appolonia, di sospensione/ripresa dei lavori :

- Verbale di sospensione lavori dal 13.09.2021;
- Verbale di ripresa lavori dal 30.09.2021;
- Verbale di sospensione lavori parziale dal 25.10.2021 – area 1;
- Verbale di ripresa lavori dal 17.12.2021 – area 1;
- Verbale di sospensione lavori dal 22.12.2021;
- Verbale di ripresa lavori parziale dal 26.01.2022 – area 1;
- Verbale di sospensione lavori dal 25.02.2022;
- Verbale di ripresa lavori parziale dal 16.03.2022 – area 2;
- Verbale ripresa lavori dal 07.04.2022;

Atteso che in corso d'opera si è reso necessario eseguire una serie di modifiche rispetto alle intenzioni progettuali, alcune in aggiunta e altre in detrazione, come risposta anche alla serie di imprevisti che si sono verificati durante lo svolgimento dei lavori e che si possono in questo modo sintetizzare:

- realizzazione di cabina elettrica;
- operazioni di bonifica bellica A1 e A2;

- bonifica amianto A1;
- bonifica amianto A2;
- bonifica cisterna A2;
- opere di sostegno con palancole;
- spostamento baracche di cantiere;
- miglioramento al sistema delle reti esterne (acque bianche e nere);
- rinvenimento di apparati radicali e muri;
- modifiche alle impermeabilizzazioni dei muri controterra;
- pigmentazione muri e pilastri parcheggio;
- rimozione strati ulteriori di copertura, accorpati alla copertura in amianto ex-marna;
- miglioramento alla distribuzione degli impianti sotto il solaio del parcheggio A1;

Richiamati gli ordini di servizio del Direttore dei Lavori, Arch. Giulia De Appolonia:

n. 1 del 11.01.2022 (prot. 930 del 13.01.2022) riguardante il rinvenimento di una tubazione di cemento amianto sopra il controsoffitto esistente e la presenza di amianto nel mastice delle finestre dell'edificio "Marna" e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

n. 2 del 14.01.2022 (prot. 1586 del 20.01.2022) riguardante il rinvenimento di frammenti di cemento amianto e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

n. 3 del 16.02.2022 (prot. 3965 del 17.02.2022) riguardante il rinvenimento di una cisterna di gasolio e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

n. 4 del 22.02.2022 (prot. 4743 del 28.02.2022) riguardante la necessità di utilizzo di palancole per un tratto del confine dell'area 1 di progetto con Via Remo Barbieri e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

n. 5 del 23.02.2022 (prot. 4743 del 28.02.2022) riguardante le indicazioni alternative per la bonifica bellica dell'area 2 e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

n. 6 del 15.03.2022 (prot. 8102 del 04.04.2022) riguardante le indicazioni alternative per la bonifica bellica dell'area 1 e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

n. 9 del 31.03.2022 (prot. 8086 del 04.04.2022) riguardante le indicazioni alternative per la bonifica bellica delle aree 1 e 2 e la relativa esecuzione delle lavorazioni idonee a risolvere la problematica, nonché la definizione del prezzo di riferimento;

Dato atto che nei sopra citati ordini di servizio si prevedeva che le relative lavorazioni fossero formalmente incluse per la gestione contabile all'interno delle lavorazioni aggiuntive previste dalla Variante 01 all'epoca dei provvedimenti in corso di elaborazione;

Atteso che le lavorazioni sopra emarginate sono puntualmente descritte nella perizia di variante (elaborato V1-DOC-06) a firma dei progettisti;

Visti gli elaborati facenti parte integrante della perizia suppletiva e di variante n. 1, depositati in data 26.05.2022 e perfezionati in data 08.06.2022, allegati alla presente a formarne parte integrante in formato digitale originale (.p7m) su supporto informatico, puntualmente individuati nell'elenco di cui al file 1214_ElencoElaboratiV01.pdf.p7m, allegato alla presente a formarne parte integrante, a firma dei progettisti dell'intervento;

Dato atto che il direttore dei lavori, nello Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi dichiara che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di cui sopra, il termine per l'esecuzione degli stessi previsto in giorni 515 viene

prorogato di giorni 200, divenendo pertanto pari a 715 giorni al netto delle eventuali sospensioni dell'attività di cantiere disposte dalla DL;

Visto pertanto il nuovo cronoprogramma dei lavori, prot. 16434 del 29.06.2022, che tiene conto sia delle sospensioni attuate sia della proroga di 200 giorni di cui sopra, allegato quale parte integrante alla presente determinazione;

Considerato che le opere relative alla cabina elettrica devono essere sottoposte a procedimento di conferenza dei servizi ex L. 241/1990 per il recepimento dei pareri della Soprintendenza (per la porzione emergente dal terreno) nel merito delle normative paesaggistiche e dei Vigili del Fuoco nel merito delle normative antincendio;

Atteso che è possibile approvare la presente perizia suppletiva e di variante n. 1, demandando l'efficacia della stessa, limitatamente alle sole parti necessitanti di pareri esterni, alla conclusione favorevole del procedimento di conferenza dei servizi;

Atteso che l'opera è finanziata in parte nell'ambito dell'Accordo di Programma con Regione Lombardia, approvato con DPGR n. 7656 del 03.08.2017, e in parte con fondi propri del Comune, e che l'importo di perizia trova copertura sul cap. 5037 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOLO SESTESE (cap.3307 - 3309 - 3170 entrata)", sulle somme a disposizione precedentemente accantonate nelle somme stanziare per la realizzazione degli interventi previsti nell'accordo di programma;

Richiamata la determinazione n. 159 del 01.03.2021 nella quale veniva dato atto che il costo complessivo di Euro 7.177.000 era così finanziato/da finanziare:

- € 1.110.314,27 già impegnati con precedenti atti (vedasi anche la determinazione n. 152/2021);
- € 5.354.871,80, per il costo effettivo dei lavori oltre IVA al 10% (per € 4.696.181,64) e al 4% (per € 181.800,00), a valere sull'impegno 51862 (€ 19.804,64), sull'impegno 51863 (€ 6.813,81), sull'impegno 51384 (€ 4.914.628,71) – vedasi anche la determinazione n. 154/2021 - e sull'accantonamento 49868/2019 per € 413.624,64 assunti con determinazione n. 159/2021;
- € 711.813,93 disponibili sull'accantonamento 49868/2019 per il finanziamento delle restanti voci incluse nel QE dell'opera e che sarebbero stati sub-impegnati con successivi atti;

Considerato che di tali Euro 711.813,93 sono stati già assunti sull'accantonamento 49868/2019 i seguenti impegni:

OGGETTO	CONTRAENTE	DETERMINA DI IMPEGNO	IMPEGNO	N. IMPEGNO
impegno conferenza approvazione progetto bonifica MISP	ARPA	n. 160 del 01/03/2021	€ 737,00	51867
Impegno per certificatore energetico	Ing. Michele Papa	n. 192 del 09/03/2021	€ 3.806,40	51912
Impegno per direzione lavori bonifica	geol. Grimoldi	n. 194 del 10/03/2021	€ 5.599,80	51913
Assistenza archeologica ai lavori di spostamento di una sepoltura golasecchiana	SCA	n. 228 del 19/03/2021	€ 732,00	51980

lavori spostamento di sepoltura golasecchiana	Mattiello Davide & C.	n. 242 del 23/03/2021	€ 1.159,00	51984
Collaudo bonifica ambientale	ABMGEO s.r.l. Società di Professionisti	n. 253 del 25/03/2021	€ 3.294,20	52011
opere di bonifica ambientale	AR.CO. LAVORI	n. 825 del 15/09/2021	€ 121.992,01	52454
quadro economico imprevidi bonifica ambientale			€ 12.199,20	52456
quadro economico indagini bonifica ambientale			€ 1.059,94	52457
disalimentazione impianto IP Piazzale Rovelli	Enel X - Enel Sole Srl	n. 924 del 08/10/2021	€ 244,00	52607
disalimentazione impianto IP Piazzale Rovelli	Enel X - Enel Sole Srl	n. 1062 del 08/11/2021	€ 244,00	52720
impegno di spesa per l'importo da versare a titolo di anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo necessarie alla corretta formulazione del preventivo finale: spostamento cavo interrato giardini pubblici/Piazzale Rovelli	E-distribuzione	n. 1146 del 29/11/2021	€ 122,00	52802
impegno di spesa per l'importo da versare a titolo di anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo necessarie alla corretta formulazione del preventivo finale: spostamento cavi aerei e disalimentazione edificio Marna	E-distribuzione	n. 1214 del 06/12/2021	€ 122,00	52860
impegno di spesa a seguito preventivo finale per spostamento cavo interrato – giardini pubblici/Piazzale Rovelli	E-distribuzione	n. 1271 del 17/12/2021	€ 320,79	52908
impegno di spesa per preventivo finale: spostamento cavi aerei e disalimentazione edificio Marna	E-distribuzione	n. 3 del 07/01/2022	€ 624,77	53063
impegno di spesa affidamento diretto per controllo e monitoraggio rimozione amianto area giardinetti	geol. Grimoldi	n. 29 del 21/01/2022	€ 3.111,00	53151
affidamento diretto servizio di riprese foto e video del cantiere	Stefano Di Corato dell' Atelier XYZ	n. 925 del 08/10/2021	€ 4.758,00	52526
impegno di spesa per allacciamento collettivo per n. 6 forniture in bassa tensione	E-distribuzione	n. 209 del 02/03/2022	€ 18.612,67	53291
impegno di spesa per taglio presa e la rimozione del contatore del gas sito in	AGES	n. 351 del 12/04/2022	€ 1.243,42	53418

Considerato pertanto che sull'accantonamento 49868/2019 risulta disponibile la cifra pari a Euro 531.831,73;

Considerato che i lavori oggetto della perizia di variante comportano un aumento di spesa di Euro 345.125,46 + IVA 10%, già al netto del ribasso d'asta del 9,10%, oltre Euro 16.493,72 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a Euro 397.781,10 compresa IVA, con ricalcolo dell'importo contrattuale pari a € 5.239.600,82 (IVA esclusa);

Dato atto che occorre rimodulare il quadro economico in base alla presente perizia e in funzione anche delle variazioni delle connesse spese progettuali, quantificate in Euro 50.040,66, oltre cassa di previdenza 4% per Euro 2.001,63 e IVA al 22% per Euro 11.449,30, per un totale complessivo pari a Euro 63.491,59;

Atteso che tale nuovo quadro economico è allegato integrante della presente determinazione, e consta di un importo totale invariato di Euro 7.160.000 (finanziati tramite Accordo di Programma), oltre Euro 17.000 (finanziati direttamente dal Comune di Sesto Calende);

Vista la congruità della perizia suppletiva di variante n.1 in corso d'opera che trova le motivazioni nell'art. 106, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e più precisamente:

⇒ comma 1) *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

⇒ comma 7) *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

Considerato che l'importo della perizia di variante n. 1 genera una maggiorazione pari a +7,406% rispetto all'importo lavori previsto nel progetto esecutivo e che tale importo è inferiore al 15%, non rendendo necessaria la segnalazione all'ANAC delle varianti intercorse;

Constatato che l'importo complessivo in aumento della presente variante (Euro 345.125,46 + IVA 10%, già al netto del ribasso d'asta del 9,10%, oltre Euro 16.493,72 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) è inferiore al 50% dell'importo contrattuale quindi in conformità al nuovo Codice dei Contratti e che la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

Vista la necessità di assumere con il presente atto il sub-impegno di spesa di:

- Euro 397.781,10 a favore della AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.;
- Euro 63.491,59 a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti;

per un totale pari a Euro 461.272,69 sul cap. 5037 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOLO SESTESE (cap.3307 - 3309 - 3170 entrata)" in base all'accantonamento già predisposto sull'impegno n. 49868/2019;

Richiamato il Visto di compatibilità finanziaria rilasciato dal Ragioniere Capo prot. n. 26867 del 16/12/2020, agli atti dell'ufficio;

Visto l'atto di sottomissione firmato dalla AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., e pervenuto con prot. 15393 del 20.06.2022, *"con motivato dissenso al fine di precisare che, per le opere che verranno realizzate nel 2022, la contabilizzazione dovrà avvenire – in deroga alle specifiche clausole contrattuali (comprese quelle del presente atto di sottomissione) – applicando quanto previsto dall'art. 26, comma 1, 2 e 3 del Decreto Legge 17 maggio 2022, cd. Decreto Aiuti, e per le lavorazioni che dovessero essere eseguite successivamente al 2022 dovranno trovare applicazione i meccanismi di compensazione e revisione dei prezzi previsti dall'art. 1 septies del Decreto Legge 25.05.2021, n. 73, convertito con Legge n. 106 del 23 luglio 2021, e di ogni altra misura e provvedimento, anche successivi alla data di sottoscrizione del presente atto, finalizzati a contrastare il fenomeno dell'eccezionale incremento dei prezzi"*;

Preso atto del motivato dissenso e valutato che quanto stabilito dalle richiamate normative non lascia spazio ad alcuna discrezionalità da parte della Stazione Appaltante nell'applicazione delle medesime;

Visto il D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto l'art. 183 co. 9 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare quanto esposto in premessa.

Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, depositata in data 26.05.2022 e perfezionata in data 08.06.2022, a firma dei progettisti dell'intervento, che si è reso necessario eseguire per una serie di modifiche rispetto alle intenzioni progettuali, alcune in aggiunta e altre in detrazione, come risposta anche alla serie di imprevisti che si sono verificati durante lo svolgimento dei lavori, costituita dagli elaborati, allegati alla presente

a formarne parte integrante in formato digitale originale (.p7m) su supporto informatico, puntualmente individuati nell'elenco di cui al file 1214_ElencoElaboratiV01.pdf.p7m, allegato alla presente a formarne parte integrante, a firma dei progettisti dell'intervento.

Di prendere atto che il direttore dei lavori, nello Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi dichiara che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di cui sopra, il termine per l'esecuzione degli stessi previsto in giorni 515 viene prorogato di giorni 200 e contestualmente di autorizzare tale proroga.

Di prendere atto del nuovo cronoprogramma dei lavori, prot. 16434 del 29.06.2022, che tiene conto sia delle sospensioni attuate sia della proroga di 200 giorni di cui sopra, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.

Di demandare l'efficacia della perizia suppletiva e di variante n. 1, limitatamente alle sole parti necessitanti di pareri esterni, alla conclusione favorevole del procedimento di conferenza dei servizi.

Di dare atto che il maggior importo di:

- Euro 345.125,46 + IVA 10%, già al netto del ribasso d'asta del 9,10%, oltre Euro 16.493,72 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 397.781,10, in favore della AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.;
- Euro 63.491,59 a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti;

è finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma con Regione Lombardia, approvato con DPGR n. 7656 del 03.08.2017, e che l'importo di perizia trova copertura sul cap. 5037 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOLO SESTESE (cap.3307 - 3309 - 3170 entrata) sulle somme a disposizione precedentemente accantonate nelle somme stanziare per la realizzazione degli interventi previsti nell'accordo di programma.

Di approvare il quadro economico rimodulato in base alla presente perizia e in funzione anche delle variazioni delle connesse spese progettuali, così come allegato integrante della presente determinazione, per l'importo totale invariato di Euro 7.160.000 (finanziati tramite Accordo di Programma), oltre Euro 17.000 (finanziati direttamente dal Comune di Sesto Calende).

Di assumere con il presente atto l'impegno di spesa di:

- Euro 345.125,46 + IVA 10%, già al netto del ribasso d'asta del 9,10%, oltre Euro 16.493,72 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari complessivamente a Euro 397.781,10, in favore della AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.;
- Euro 50.040,66, oltre cassa di previdenza 4% per Euro 2.001,63 e IVA al 22% per Euro 11.449,30, per un totale complessivo pari a Euro 63.491,59 a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti;

sul cap. 5037 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOLO SESTESE (cap.3307 - 3309 - 3170 entrata)" in base all'accantonamento già predisposto sull'impegno n. 49868/2019.

Di prendere atto del motivato dissenso espresso nell'atto di sottomissione da parte di AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., e che quanto stabilito dalle richiamate normative non lascia spazio ad alcuna discrezionalità da parte della Stazione Appaltante nell'applicazione delle medesime.

Tipo	Anno	Fornitore	Capitolo	Numero	Importo
U	2019		01052.02.5037	53696	397.781,10

U	2019		01052.02.5037	53697	63.491,59
---	------	--	---------------	-------	-----------

SERVIZI DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA
PRIVATA, PAESAGGIO E URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio
CORNACCHIA EMANUELA ROSA /
INFOCERT SPA