



CITTÀ DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

Sesto Calende, 15.03.2023

Oggetto: Piano attuativo in variante al PGT denominato “APC 11” per la riqualificazione Via Matteotti 25-31 (Variante 14) - verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (art.12 del D.Lgs. 152/2006) e valutazione di incidenza (art. 5 del DPR 357/1997).

AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE

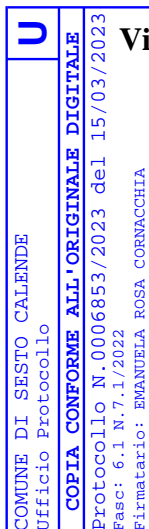
Richiamata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art. 14 comma 3 della L. 241/1990, effettuata in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis della L. 241/1990, inerente lo studio di fattibilità piano attuativo in variante al PGT – Corso Matteotti, 25-31, indetta con comunicazione prot. 13932 del 15.06.2021, e i relativi pareri:

- Provincia di Varese, prot. 17001 del 21.07.2021;
- ARPA, prot. 17158 del 22.07.2021;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino, prot. 17435 del 26.07.2021;

Richiamata altresì la DGC n. 99 del 08.09.2021 ad oggetto “Piano attuativo in variante al PGT – Corso Matteotti, 25-31 - Atto di indirizzo per l’avvio del procedimento di variante e per la definizione dei parametri urbanistico-edilizi e degli impegni economici;

Premesso che con DGC n. 8 del 24.01.2023 il Comune di Sesto Calende ha dato avvio al procedimento indicato in oggetto;

Dato atto che l’autorità procedente è l’Arch. Emanuela Rosa Cornacchia e l’autorità competente per la VAS è l’Arch. Paolo Maiorano, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 27/02/2018;



Visti:

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- Gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi - Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- La Legge Regionale 4 agosto 2011, n. 12 - Nuova organizzazione degli enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle leggi regionali 30 novembre 1983, n. 86 (Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale) e 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi);
- La Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 - Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia;

Il presente documento è stato firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004.

Ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile.



CITTÀ DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

Vista la D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010;

Vista altresì la D.G.R. n. 3836 del 25 luglio 2012 che ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (Allegato 1u) del Piano di Governo del Territorio;

SI RENDE NOTA

La messa a disposizione presso lo sportello tecnico e la pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Calende all'indirizzo

<http://www.comune.sesto-calende.va.it/c012120/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/602>

nonchè sul sito web SIVAS di Regione Lombardia al link

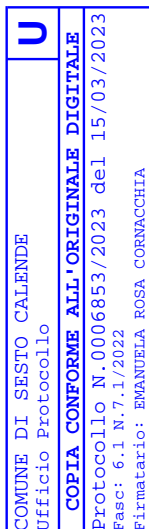
<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=128904>

del rapporto preliminare del procedimento in oggetto.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e contributi, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, entro e non oltre il 13.04.2023.

La documentazione va presentata presso il protocollo del Comune di Sesto Calende oppure tramite P.E.C. all'indirizzo sestocalende@legalmail.it, all'attenzione dell'ufficio urbanistica.

L'Autorità procedente
Arch. Emanuela Rosa Cornacchia



Il presente documento è stato firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004.

Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile.