



DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA

STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA - SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111- 0332.277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,

Rif.. prot. in entrata n. P.0030409 del 15.03.2023
n. PROC.0030440 del 15.03.2023

Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di
21018 SESTO CALENDE
sestocalende@legalmail.com

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli n° 5
21100 Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Piano attuativo in variante al PGT denominato "APC 11" per la riqualificazione Via Matteotti 25-31 (Variante 14) - verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (art.12 del D.Lgs. 152/2006) e valutazione di incidenza (art. 5 del DPR 357/1997).

E

COMUNE DI SESTO CALENDE
Ufficio Protocollo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0007298/2023 del 21/03/2023

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, DEL PUBBLICO INTERESSATO - MODALITÀ DI INFORMAZIONE E DI PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO.

e contestuale

AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE.

Riferim. Comune di Sesto Calende (Va)

Prot. n. 6817 del 14.03.2023

Prot. n. 6856 del 15.03.2023

Si prende atto della documentazione pubblicata sul sito web del Comune di Sesto Calende all'indirizzo: "<http://www.comune.sesto-calende.va.it/c012120/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/602>" che ha per oggetto:

il Piano Attuativo proponente la riqualificazione urbanistica dell'area originariamente detta "Quartiere Centro" in Comune di Sesto Calende, mediante realizzazione di un edificio a



destinazione prevalentemente commerciale (corpo basso) prospettante su Via Matteotti e di una torre residenziale (corpo alto) interna al lotto di intervento;

I corpi di fabbrica sono contornati da sistemazioni a verde con percorsi aperti al pubblico (corpo basso) e giardini (corpo alto).

L'ambito di intervento corrisponde all'isolato a forma quadrata delimitato dalle vie Matteotti, XX Settembre e Dell'Olmo; si colloca in posizione centrale rispetto alle principali funzioni urbane attrattive, a ridosso del nucleo di antica formazione e in prossimità della sponda fluviale.

Il sito oggetto della proposta attuativa occupa una superficie territoriale complessiva pari a circa 5.087 mq.

L'attuazione della proposta di Piano Attuativo necessita di operare in Variante allo strumento urbanistico comunale vigente.

Le modifiche per effetto dei contenuti della proposta afferiscono a:

- modifica della modalità attuativa, con il fine di avviare un procedimento urbanistico configurato come Piano Attuativo in luogo dell'intervento edilizio diretto;
- introduzione di una specifica disciplina per il lotto di intervento, con il fine di prevedere una quantità massima complessiva di superficie lorda realizzabile;
- stabilire l'altezza massima di ciascun corpo edilizio;
- definire soglie minime e massime dei parametri di superficie coperta, superficie permeabile, superficie a verde.

Fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, si ritiene che la variante proposta non sia da assoggettare a (V.A.S.) Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti



Il Responsabile
IGIENE PUBBLICA
SEDE TERRITORIALE DI VARESE
Dott. Fernando Montani

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

Responsabile del procedimento: Dr. F. Montani.
Pratica trattata da: Tecnico Prevenzione: A. Pizzoli.